

Częstochowa, 16 kwietnia 2026r

Zarząd RSM „Hutnik”

Częstochowa

Działając na podstawie art. 8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz §29 Statutu RSM „Hutnik” w Częstochowie Zarząd Spółdzielni, jednocześnie będący członkami RSM „Hutnik” w Częstochowie, zgłasza uzupełnienie do projektu Uchwały Nr 8/2026 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”

w Częstochowie z dnia 5, 6, 7 maja 2026r w sprawie zmian treści Statutu Spółdzielni oraz zatwierdzenia tekstu jednolitego poprzez dopisanie punktu uchwały, zawierającego następujące zmiany do Statutu:

1. Zmianie ulega zapis § 57 poprzez zmianę zapisu ust.1, który przyjmuje brzmienie:

„1. Rada Osiedla składa się z 3-5 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie na okres trzech lat, spośród członków spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu w danym Osiedlu.”

2. Zmianie ulega zapis § 58 poprzez zmianę zapisu ust.4, który przyjmuje brzmienie:

„4. W przypadku, gdy skład Rady Osiedla zmniejszy się poniżej statutowego minimum 3 osób, najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego. Kadencja wybranego w tym trybie członka Rady Osiedla upływa z końcem kadencji członka, który mandat utracił.”

3. W przepisie § 58 dopisuje się kolejny ust.5, który przyjmuje brzmienie:

„Zmniejszenie składu Rady Osiedla poniżej statutowego minimum 3 osób nie powoduje automatycznej utraty przez Radę Osiedla zdolności do wypełniania swoich funkcji, o ile jej skład nie będzie liczył mniej niż 2 członków. Rada Osiedla w zmniejszonym składzie jest władna do podejmowania decyzji do czasu dokonania przez Walne Zgromadzenie wyboru uzupełniającego.”

Niniejsze uzupełnienie do uchwały oraz zmieniony projekt uchwały zostaną podane do wiadomości członków Spółdzielni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej RSM „Hutnik” w Częstochowie.

Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych
Główny Księgowy
Justyna Wesołowska

PREZES
mgr inż. Jan Wróbel

**Zmieniony projekt uchwały, która ma być przedmiotem obrad
Walnego Zgromadzenia Członków Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik
w Częstochowie, wyznaczonego na 5, 6, 7 maja 2026r.**

Uchwała Nr 8/2026 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 5, 6, 7 maja 2026r. **w sprawie zmian w treści statutu Spółdzielni oraz zatwierdzenia tekstu jednolitego.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej HUTNIK w Częstochowie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 26 ust. 1 pkt 10 statutu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej HUTNIK w Częstochowie postanawia:

I. Zmienić zapis § 23 Statutu Spółdzielni, poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„1. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

2. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- a) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- b) adwokat lub radca prawny;
- c) inny członek tej samej spółdzielni.

3. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1 tj., że jest osobą bliską w rozumieniu art. 8³ ust. 1² pkt 1 spółdzielniach mieszkaniowych.

W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

4. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 jest nieważne.

5. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

6. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”

II. Zmienić zapis § 110 ust. 2 pkt 2 Statutu poprzez nadanie mu brzmienia:

„fundusz remontowy na zasoby mieszkaniowe (obejmujący lokale mieszkalne, użytkowe i garaże niezależnie od przysługującego do nich tytułu prawnego)”

III. Zmienić zapis §115 poprzez zmianę zapisu ust. 4 oraz dodanie ustępu 6 w następującym brzmieniu:

„4. W ramach tworzonego funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych wydziela się fundusz interwencyjny.”

„6. Szczegółowe zasady tworzenia, zasilania i przeznaczenia funduszu remontowego, w tym funduszu interwencyjnego określa Regulamin gospodarki finansowej i gospodarowania funduszami, uchwalony przez Radę Nadzorczą.”

IV. Zmianie ulega zapis § 57 poprzez zmianę zapisu ust.1, który przyjmuje brzmienie:

„1. Rada Osiedla składa się z 3-5 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie na okres trzech lat, spośród członków spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu w danym Osiedlu.”

2. Zmianie ulega zapis § 58 poprzez zmianę zapisu ust.4, który przyjmuje brzmienie:

„4. W przypadku, gdy skład Rady Osiedla zmniejszy się poniżej statutowego minimum 3 osób, najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru uzupełniającego. Kadencja wybranego w tym trybie członka Rady Osiedla upływa z końcem kadencji członka, który mandat utracił.”

3. W przepisie § 58 dopisuje się kolejny ust. 5, który przyjmuje brzmienie:

„Zmniejszenie składu Rady Osiedla poniżej statutowego minimum 3 osób nie powoduje automatycznej utraty przez Radę Osiedla zdolności do wypełniania swoich funkcji, o ile jej skład nie będzie liczył mniej niż 2 członków. Rada Osiedla w zmniejszonym składzie jest władna do podejmowania decyzji do czasu dokonania przez Walne Zgromadzenie wyboru uzupełniającego.”

V. Zatwierdzić tekst jednolity Statutu, zawierający zmianę objętą niniejszą uchwałą.