

## **Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z działalności finansowej Spółdzielni za 2025 rok.**

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik, wypełniając obowiązek określony w § 46 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni, przedstawia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie Komisji Rewizyjnej dotyczące działalności finansowej Spółdzielni za 2025 rok oraz rekomenduje do zatwierdzenia uchwały przedstawione w sprawozdaniu.

Sprawozdanie finansowe za 2025 rok Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie zostało sporządzone zgodnie z postanowieniami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. Sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym zostało sporządzone w dniu 20 marca 2026r.

Sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2025r. zostało zbadane przez niezależnego biegłego rewidenta Krystynę Matyasik działającą w imieniu Śląskiej Firmy Auditingu i Doradztwa „AUDIT” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Do dokumentacji Walnego Zgromadzenia zostało dołączone sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego spółdzielni za 2025 rok, przeznaczone dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej. Z opinii biegłego rewidenta wynika, że sporządzone sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej spółdzielni na dzień 31 grudnia 2025r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Sprawozdanie finansowe jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi spółdzielnią przepisami prawa oraz statutem spółdzielni. Zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości. Zdaniem biegłego rewidenta sprawozdanie z działalności spółdzielni, zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości i jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym. Ponadto, w świetle wiedzy o spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania, nie stwierdzono istotnych zniekształceń. Działalność spółdzielni za 2025 rok była prowadzona prawidłowo, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz statutem i nie występuje zagrożenie kontynuacji działalności badanej jednostki.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z przedstawionym:

- sprawozdaniem Zarządu spółdzielni za 2025 rok,
  - sprawozdaniem finansowym spółdzielni za 2025 rok,
  - sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego,
- przedstawia Walnemu Zgromadzeniu wnioszek o podjęcie niżej wymienionych uchwał:

### **I. Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego RSM Hutnik w Częstochowie za 2025r, składającego się z:**

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2025 rok;
2. Bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **145 642 128,64 zł**;

3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r. zamykający się:
- a) wynikiem eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **1 832 000,26 zł**. w tym:
    - nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie **2 283 190,85 zł**, wykazaną w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe;
    - nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie **451 190,59 zł**, wykazaną w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe;
  - b) wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto w wysokości **1 557 462,90 zł**
4. Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r. roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **3 404 886,94 zł**.
5. Rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1 113 869,59 zł**.
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

## **II. Uchwała w sprawie przeznaczenia wyniku finansowego (podziału nadwyżki bilansowej) za 2025 rok**

Wynik finansowy z działalności gospodarczej netto (nadwyżkę bilansową) za 2025 rok, w wysokości **1 557 462,90 zł**, Rada Nadzorcza rekomenduje przeznaczyć na:

- 1) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **217 173,15 zł**
- 2) zwiększenie funduszu remontowego interwencyjnego w kwocie **500 000,00 zł**
- 3) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie **840 289,75 zł**.

**III. Uchwała w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zaciągnięcia kredytów bankowych** na okres do 30 czerwca 2027 roku w wysokości **3 milionów** złotych, przeznaczonych na działalność statutową.

**IV. Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium** za działalność w 2025 roku członkom zarządu:

- 1. Prezesowi – Janowi Mrozikowi
- 2. Z-cy Prezesa ds. ekonomicznych, Głównemu Księgowemu – Justynie Wesołowskiej.

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej zostało sporządzone przez Radę Nadzorczą RSM Hutnik w Częstochowie w dniu 24 marca 2026r.

**RADA NADZORCZA**  
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
"HUTNIK"  
Al. Wojska Polskiego 118  
42-207 Częstochowa

*[Signature]*  
*[Signature]*