

REGULAMIN
rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach
i budynkach wyposażonych w wodomierze elektroniczne ze zdalnym odczytem
w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie

I. PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2020.2028 tj. z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 11.05. 2001 roku Prawo o miarach (Dz.U. 2021.2068 tj. z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23.10.2007r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. Z 2007.209.1513 z dnia 2007.11.13).
4. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie sprawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U.2019.759 z późniejszymi zmianami).
5. Umowa nr 38871/2011 o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków zawarta w dniu 07.02.2011r., pomiędzy RSM „Hutnik” a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie Okręgu Częstochowskiego – Spółką Akcyjną w Częstochowie.
6. Umowa nr 39845/2012 o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków zawarta w dniu 06.09.2012r., pomiędzy RSM „Hutnik” a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie Okręgu Częstochowskiego – Spółką Akcyjną w Częstochowie.
7. Umowa z dnia 02.07.2012r. zawarta pomiędzy RSM „Hutnik” a Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Częstochowie Spółką z o.o., dotycząca określenia warunków obsługi sześciu budynków należących do Spółdzielni przez dwie hydrofarmy znajdujące się w Częstochowie przy ul. Niepodległości 27 oraz Niepodległości 46A, stanowiące własność ZGM, zmieniona aneksem z dnia 20.05.2015r.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Znaczenie określeń przyjętych w regulaminie:

1. Użytkownikami lokali są:
 - a) członkowie Spółdzielni posiadający spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub właściciele lokali będący członkami
 - b) właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni
 - c) najemcy lokali
 - d) użytkownicy lokali bez tytułu prawnego.
2. Osoba – każda osoba zamieszkująca w lokalu.
3. Wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, zainstalowany na przyłączy wodociągowym do budynku.
4. Wodomierz indywidualny ze zdalnym odczytem – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, przynależny do danego lokalu.
5. Okresy rozliczeniowe – jest to czas obejmujący w danym roku kalendarzowym:
 - I okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca

- II okres od dnia 1 lipca do dnia 31 grudnia

6. Ryczałt :
- a) jest to zużycie 7,5 m³ wody oraz 7,5 m³ odprowadzanych ścieków miesięcznie na każdą zamieszkałą osobę w lokalu,
 - b) w przypadku, gdy ilość zgłoszonych do zamieszkiwania osób jest równa zero, w wysokości 15 m³ na mieszkanie,
 - c) w przypadku lokali użytkowych w wysokości 7,5 m³ na lokal.
7. Woda gospodarcza – jest to zużycie 0,07 m³ wody i 0,07 m³ odprowadzanych ścieków miesięcznie na każde mieszkanie, lokal użytkowy w budynku.
8. Rozliczenie indywidualne – dokument zawierający podział kosztów związanych z dostawą wody wodociągowej dla każdego z odbiorców indywidualnych uwzględniający wniesione zaliczki i faktyczne zużycie wody w danym budynku lub grupy budynków.
9. Lokal opomiarowany – jest to lokal, w którym zamontowane są przyrządy pomiarowe dalej zwane w skrócie wodomierzami w rozumieniu Ustawy z dnia 11.05.2001r. Prawo o miarach, posiadające:
- a) ważną cechę legalizacyjną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych, okres ważności legalizacji wodomierzy wynosi 5 lat,
 - b) nienaruszoną plombę na połączeniu śrubunkowym wodomierza z przyłączem wodnym, zabezpieczającą przed nieuprawnionym zdjęciem przyrządu lub nielegalnym rozszczelnieniem połączenia.
10. Lokal nieopomiarowany – jest to lokal:
- a) nieposiadający urządzeń pomiarowych,
 - b) w którym nie dokonano odczytu w dwóch kolejnych terminach wyznaczonych przez Spółdzielnię, z powodu braku możliwości wejścia do lokalu oraz braku możliwości odczytu zdalnego z przyczyn niezależnych od Spółdzielni,
 - c) nieudostępniony w celu przeprowadzenia wymiany wodomierza,
 - d) w którym uszkodzono plomby montażowe założone przez Spółdzielnię,
 - e) w którym dokonano nieuprawnionych zmian instalacji wodociągowej,
 - f) w którym stwierdzono nielegalny pobór wody.
11. Taryfa – zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków oraz warunki ich stosowania.
12. Wymiana wodomierza – następuje w przypadku awarii wodomierza lub dokonania obowiązkowej legalizacji wodomierza.

§ 2.

Ceny wody i odprowadzania ścieków:

Cena za 1m³ wody i 1m³ odprowadzania ścieków ustalona jest zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w taryfie zatwierdzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu.

III. OBOWIĄZKI I PRAWA UŻYTKOWNIKA LOKALU

§ 3.

Obowiązkiem użytkownika jest:

1. Udostępnienie lokalu do wymiany wodomierzy ze zdalnym odczytem upoważnionym pracownikom Spółdzielni.
2. Udostępnienie lokalu do dokonania remontu, usunięcia awarii, przeglądu technicznego, wymiany wodomierzy (legalizacji) oraz w innym koniecznym przypadku, upoważnionym przez Spółdzielnię pracownikom lub firmom legitymującym się odpowiednim upoważnieniem.
3. W przypadku, gdy w lokalu znajdują się zwierzęta domowe, na czas obecności pracowników technicznych Spółdzielni i osób upoważnionych przez RSM „Hutnik” użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa przebywającym w mieszkaniu pracownikom i zamknięcia zwierząt w oddzielnym pomieszczeniu.
4. W celu sprawdzenia prawidłowego podłączenia urządzeń poboru wody (pralka automatyczna, słuźka i inne) użytkownik zobowiązany jest umożliwić pracownikom Spółdzielni chwilowe uruchomienie zainstalowanych urządzeń dla stwierdzenia poboru wody i jej pomiaru przez wodomierz.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia wodomierza przed zniszczeniem i uszkodzeniem oraz do kontrolowania jego pracy.
6. Użytkownik lokalu nie może dokonywać montażu, wymiany ani zmiany usytuowania wodomierza we własnym zakresie bez uzyskania zgody Spółdzielni nawet jeżeli nie prowadzi to do uszkodzenia plomb montażowych. Odcinek między pionem wodnym a zaworem odcinającym dopływ wody do lokalu musi być wykonany ze stali ocynkowanej.

§ 4.

Każdy użytkownik lokalu, w przypadku wątpliwości, co do prawidłowego pomiaru zużycia wody, może zlecić Spółdzielni wykonanie sprawdzenia wodomierza, ale tylko w czasie ważności jego cechy legalizacyjnej. Wnioskodawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty za powyższą usługę. W przypadku stwierdzenia, że wodomierz był niesprawny technicznie, Spółdzielnia dokonuje zwrotu wniesionej opłaty za w/w usługę na konto opłat za mieszkanie lub na wskazany rachunek bankowy.

IV. OBOWIĄZKI I PRAWA SPÓŁDZIELNI

§ 5.

Do obowiązków Spółdzielni należy:

1. Dokonywanie odczytów wskazań wodomierzy ze zdalnym odczytem w wyznaczonym terminie przez specjalistyczną firmę działającą na zlecenie Spółdzielni, ustalenie zaliczek oraz dokonanie rozliczenia z użytkownikiem lokalu.
2. Dokonywanie kontrolnych odczytów i kontrolowania stanu technicznego wodomierzy, a także sprawdzenie między innymi prawidłowego pomiaru poboru wody, naruszenia plomb, oprav i uszkodzenie wodomierza.
3. Wymiana i legalizacja wodomierzy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6.

Spółdzielnia ma wyłączne prawo :

1. Do dokonywania kontroli sprawności wodomierza ze zdalnym odczytem poprzez chwilowe uruchomienie punktu poboru wody i stwierdzenie pomiaru przepływu wody przez wodomierze oraz poprzez oględziny zewnętrzne wodomierza.
2. Do określenia: doboru wodomierzy ze zdalnym odczytem, ich wielkości, klasy dokładności, sposobu montażu i dostawcy wodomierzy. Wodomierze ze zdalnym odczytem montowane powinny być jednakowej klasy dokładności, jednego producenta, aby zagwarantować prawidłowe odczyty w zasobach Spółdzielni oraz jednolite warunki i wskazania poszczególnych wodomierzy.

V. ROZLICZANIE ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W LOKALACH BEZ WODOMIERZY

§ 7.

1. W lokalach mieszkalnych nieopomiarowanych zużycie wody i odprowadzanie ścieków ustala się wg ryczału określonego w § 1 ust. 6.
2. Użytkownik lokalu mieszkalnego bez wodomierzy wnosi miesięczne opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków wyliczone na podstawie ryczału i ilości zamieszkałych osób w lokalu.
3. W lokalach użytkowych nie posiadających zamontowanych wodomierzy ze zdalnym odczytem sposób rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków określa umowa zawarta pomiędzy użytkownikiem lokalu a Spółdzielnią.
4. W pomieszczeniach tymczasowych zużycie wody i odprowadzanie ścieków ustala się wg ryczału określonego w § 1 pkt 6.
5. Użytkownicy garaży nieopomiarowanych, posiadających wspólne źródło dostarczania wody zobowiązani są do uiszczania miesięcznych zaliczek. Do ustalenia wysokości miesięcznej zaliczki przyjmuje się zużycie w ilości 0,5 m³ wody na garaż. Spółdzielnia dokonuje odczytu wskazań wodomierzy na dzień 31 grudnia danego roku i wystawia użytkownikowi rozliczenie indywidualne zużycia wody wg następujących zasad: roczny koszt zużycia wody wg wskazań wodomierza podzielony zostaje przez ilość garaży, których użytkownicy korzystają ze wspólnego źródła dostarczania wody. Stosuje się odpowiednio § 9.

VI. ODCZYT WODOMIERZY

§ 8.

1. Odczyty wodomierzy ze zdalnym odczytem wykonywane są przez specjalistyczną firmę działającą na zlecenie Spółdzielni i posiadającą odpowiednie upoważnienie Spółdzielni. Wskazania wodomierzy ze zdalnym odczytem wprowadzone są do zintegrowanego systemu informatycznego wspomagającego zarządzanie zasobami RSM „Hutnik”.
2. Odczyty odbywają się co najmniej dwa razy do roku tj. stan na 30 czerwca i 31 grudnia.
3. Dodatkowe odczyty wodomierzy ze zdalnym odczytem dokonuje się w przypadku zmiany cen wody i odprowadzania ścieków lub w innych uzasadnionych przypadkach.

VII. ROZLICZANIE ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W LOKALACH Z WODOMIERZAMI

§ 9.

A. Rozliczanie zużycia wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych:

1. W budynkach posiadających wodomierze główne, koszty za dostawę wody do danego budynku i odprowadzania ścieków rozlicza się na poszczególne lokale z uwzględnieniem:
 - a) **kosztu podstawowego** - ustalonego jako iloczyn liczby m³ zużycia wody w danym lokalu i ceny 1 m³ wody (obejmującej dostawę wody i odprowadzanie ścieków)
 - b) **kosztu uzupełniającego** – wynikającego z udziału lokalu w rozliczeniu różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych. Udział lokalu w koszcie uzupełniającym jest ustalony proporcjonalnie do wielkości zużycia wykazywanego przez wodomierze indywidualne.
2. Koszty funkcjonowania systemu rozliczeniowego obejmujące opłaty abonamentowe i koszty dokonywania odczytów zaliczane są do kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.
3. W lokalach mieszkalnych i użytkowych posiadających zamontowane wodomierze ze zdalnym odczytem wody - zużycie wody rozlicza się wg wskazań wodomierzy z uwzględnieniem zasad ust. 1 Ilość odprowadzanych ścieków jest równa ilości zużytej w danym okresie wody. Przyjęty system rozliczenia wody obowiązuje wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych i lokali użytkowych posiadających zamontowane wodomierze ze zdalnym odczytem wody a użytkownik nie może zmienić lub modyfikować przyjętego systemu rozliczenia za wodę.
4. Użytkownik wnosi na poczet należności za zużycie wody i odprowadzania ścieków zaliczki miesięczne przy opłacie za używanie lokalu w terminie określonym w Statucie RSM „Hutnik”. Wysokość zaliczki zostaje powiększona o opłatę uzupełniającą tj. wyliczoną średnią różnicy pomiędzy ilością zużytej wody wg faktur dostawcy, a ilością zużytej wody w lokalach wynikającą z sumy wskazań wodomierzy indywidualnych i ryczałtów za ostatni rok rozliczeniowy. Zarząd Spółdzielni może podjąć decyzję o ograniczeniu opłaty uzupełniającej do rozliczenia indywidualnego z użytkownikami.
5. Wysokość zaliczek wyliczana jest na podstawie średniego zużycia wody i odprowadzania ścieków w danym mieszkaniu w poprzednim okresie rozliczeniowym.
Na pisemny uzasadniony wniosek użytkownika możliwa jest korekta zaliczkowych opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków w trakcie okresu rozliczeniowego.
Nowa zaliczka obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku i rozpatrzeniu przez Zarząd.
6. W przypadku braku zużycia wody, lub gdy zużycie jest mniejsze, niż 0,5 m³ w okresie przyjętym do ustalenia wysokości zaliczki przyjmuje się na mieszkanie miesięczne zużycie w ilości 0,5 m³ wody i 0,5 m³ odprowadzania ścieków.
W przypadku braku wodomierza na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, do ustalenia zaliczki przyjmuje się zużycie w wysokości średniego miesięcznego zużycia na mieszkaniu w budynku.
7. Dla lokali mieszkalnych obejmowanych przez użytkowników w trakcie roku kalendarzowego ustala się zaliczkę w wysokości obowiązującej poprzedniego użytkownika lokalu z możliwością jej zmiany zgodnie z ust. 5.
8. Wymiana i legalizacja wodomierzy obciąża koszty konserwacji.

9. Na koniec okresu rozliczeniowego przypadającego na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku Spółdzielnia odczytuje wskazania wodomierzy, wystawia użytkownikowi lub upoważnionemu pełnomocnikowi rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków i wylicza wysokość zaliczek na następny okres rozliczeniowy. Zaliczka obowiązuje od następnego miesiąca po sporządzeniu rozliczenia.
10. Jeżeli w wyniku rozliczenia wniesionych zaliczek nastąpi nadpłata zaliczana jest ona na poczet opłat miesięcznych za korzystanie z lokalu. W szczególnych przypadkach na indywidualny wniosek użytkownika dopuszcza się możliwość wypłaty nadwyżki. Jeżeli suma wpłaconych zaliczek miesięcznych nie pokryje należności wynikających z rozliczenia użytkownik lokalu zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę równocześnie z zapłatą należności za korzystanie z lokalu w miesiącu następnym po dokonaniu rozliczenia.
11. W przypadku zmiany cen za zużycie wody i odprowadzanie ścieków, rozliczenia będą uwzględniać zmianę tych cen, a należność zostanie wyliczona wg ilości zużycia wody oraz odprowadzania ścieków ustaloną w oparciu o wskazania wodomierzy, których odczyt dokonano w dniu poprzedzającym dzień obowiązywania nowej ceny.
12. W przypadku zmiany użytkownika lokalu mieszkalnego lub użytkowego występującej w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, w której Spółdzielnia odbiera zdawany lokal a następnie przekazuje kolejnemu właścicielowi lub najemcy należy:
 - a) w lokalach wyposażonych w wodomierze indywidualne każdorazowo dokonać międzyodczytu. Czynności dokonuje upoważniony pracownik Spółdzielni
 - b) po zakończeniu okresu rozliczeniowego sporządzić oddzielne rozliczenia na odbiorców indywidualnych w lokalu z uwzględnieniem okresów jego zajmowania i ilości zużycia wody oraz odprowadzania ścieków ustaloną w oparciu o wskazania wodomierzy oraz kosztu uzupełniającego.
13. W przypadku zmiany użytkownika lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego w trakcie okresu rozliczeniowego, w której Spółdzielnia nie jest stroną dokonywanej czynności zbycia lokalu, strony tej czynności zobowiązane są do złożenia do Spółdzielni w terminie nie później niż do ostatniego dnia danego okresu rozliczeniowego tj. do 30.06 lub do 31.12 danego roku podpisanego przez nabywcę i zbywającego oświadczenia z dokonanymi wpisami stanów wodomierzy na wskazany dzień. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. W takim przypadku rozliczenie wody nastąpi zgodnie ze złożonym oświadczeniem po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego.
14. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 13 lub jego nieprawidłowego wypełnienia (np. przy braku podpisów dwóch stron czynności) Spółdzielnia wykona międzyodczyt wodomierzy na dzień zawarcia umowy zbycia (tj. wskazany np. w akcie notarialnym), a wynik kosztów rozliczenia wody i odprowadzania ścieków za dany okres rozliczeniowy przejmuje nabywca poprzez nabycie prawa do ewentualnej nadpłaty lub poprzez zobowiązanie do zapłaty powstałej niedopłaty.
15. W przypadku przejścia praw do lokalu w drodze dziedziczenia lub umowy darowizny wynik rozliczenia wody i odprowadzania ścieków przejmuje spadkobierca/obdarowany.

B. Rozliczenie zużycia wody w garażach:

1. „W garażach z wodomierzami nie stosuje się miesięcznych zaliczek, rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków dokonuje się na podstawie odczytu stanu wodomierzy dokonywanego przynajmniej raz w roku, tj. stan na dzień 31 grudnia.”
2. „Przy rozliczaniu zużycia wody w garażach nie uwzględnia się kosztów uzupełniających.”

§ 10.

Przypadki szczególne:

1. W przypadku stwierdzenia u użytkownika lokalu:

- uszkodzenia wodomierza
- naruszenia plomb i oprav

i nie zgłoszenia niezwłocznie powyższego w Spółdzielni, będzie naliczany ryczałt za zużycie wody określony w § 1 pkt.6 - za okres od początku okresu rozliczeniowego do likwidacji w/w przyczyn.

2. W przypadku jakichkolwiek utrudnień w wykonaniu obowiązków określonych w § 5 zużycie wody i odprowadzanie ścieków będzie naliczone wg ryczałtu do czasu potwierdzenia przez Spółdzielnię usunięcia tych utrudnień.
3. W przypadku wycieku wody w wyniku awarii na instalacji wodnej w części wspólnej nieruchomości, koszty z tego tytułu obciążają pozostałe koszty eksploatacji zasobów Spółdzielni.
4. Użytkownik może złożyć reklamację dotyczącą rozliczenia wody i odprowadzania ścieków w formie pisemnej nie później niż 3 miesiące od zakończenia danego okresu rozliczeniowego.
5. Spółdzielnia ma obowiązek rozpatrzyć reklamację i udzielić na nią pisemnej odpowiedzi w terminie 30 dni od daty jej pisemnego zgłoszenia.
6. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia użytkownika lokalu od obowiązku uregulowania należności wynikających z rozliczenia w/w mediów.
7. Jeżeli użytkownik lokalu nie ureguje należności związanych z rozliczeniem kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków, a jego reklamacja nie zostanie uwzględniona, to Spółdzielnia będzie naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
8. Jeżeli zgłoszona reklamacja zostanie uwzględniona to Spółdzielnia po jej wyjaśnieniu dokona korekty rozliczenia wody i odprowadzania ścieków za dany okres rozliczeniowy.

§ 11.

Rozliczanie zużycia wody i odprowadzania ścieków w pomieszczeniach z punktem czerpalnym wody.

1. Spółdzielnia przekazuje pomieszczenia z punktem czerpalnym wody gospodarzom domu – pracownikom Spółdzielni używającym wodę gospodarczą do utrzymania czystości nieruchomości wspólnej, pielęgnacji zieleni itd.
2. W pomieszczeniach, o których mowa w ust.1 zużycie wody i odprowadzanie ścieków ustala się wg ryczałtu określonego w § 1 pkt 7.
Koszty wody gospodarczej obciążają koszty eksploatacji.
3. Pomieszczenia wynajęte – podpięte i czerpiące wodę przez określony czas np. na czas termomodernizacji, malowania klatek itp. rozliczane będą wg zasad określonych umową zawartą pomiędzy użytkownikiem a Spółdzielnią.

VIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKA LOKALU

§ 12.

1. Użytkownik lokalu odpowiada za utrzymanie we właściwym stanie technicznym wodomierzy ze zdalnym odczytem i instalacji wodociągowej w mieszkaniu do zaworów odcinających.
2. W przypadku uszkodzenia wodomierza ze zdalnym odczytem, braku plomby lub innych nieprawidłowości w instalacji wodociągowej użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Spółdzielnię.
3. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Spółdzielni lub pracownika firmy upoważnionej, awarii wodomierza, powstałej nie z winy użytkownika i nie zgłoszonej do Spółdzielni, zużycie wody w danym okresie rozliczeniowym naliczone zostanie wg średniego zużycia za pełen okres rozliczeniowy sprzed awarii.
4. W przypadku stwierdzenia ingerencji użytkownika w instalację wodociągową i wodomierze użytkownik zostanie obciążony:
 - a) za uszkodzenie wodomierza:
 - rozliczeniem wg stawki ryczałtowej, w okresie od ostatniego rozliczenia zużycia wody do czasu doprowadzenia instalacji i wodomierza do stanu umożliwiającego prawidłowy pomiar zużycia wody
 - kosztem wodomierza, jego wymiany i niezbędnych robót towarzyszących
 - b) za uszkodzenie lub zerwanie plomby wodomierza – opłatą w wysokości 1/6 minimalnego wynagrodzenia brutto
 - c) za ingerencję w instalację wodociągową:
 - rozliczeniem wg stawki ryczałtowej, w okresie od ostatniego rozliczenia zużycia wody do czasu doprowadzenia instalacji i wodomierza do stanu umożliwiającego prawidłowy pomiar zużycia wody
 - kosztem przywrócenia instalacji do stanu pierwotnego.

IX. MONTAŻ WODOMIERZY

§ 13.

1. Montaż wodomierzy dokonuje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” w Częstochowie lub firmy przez nią upoważnione.
2. Wodomierze winny być montowane zgodnie z instrukcją wydaną przez producenta tych urządzeń oraz zapewniać pomiar zużytej wody we wszystkich ujęciach, punktach czerpalnych wody zainstalowanych w lokalu.

§ 14.

1. Warunkiem przyjęcia do eksploatacji wodomierzy ze zdalnym odczytem jest sprawdzenie przez upoważnione służby Spółdzielni, prawidłowości ich podłączenia i działania, ważności cech legalizacyjnych oraz założenie plomb montażowych.
2. Czynności określone w ust. 1 zostaną potwierdzone zapisem w protokole odbioru wodomierzy zawierającym nr fabryczny i stan wodomierza oraz datę przyjęcia wodomierza do eksploatacji.

§ 15.

Użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapewnienia swobodnego dostępu do miejsc zamontowania wodomierzy ze zdalnym odczytem, umożliwiającego montaż wodomierzy i wymianę instalacji.

§ 16.

Wymianę lub legalizację wodomierzy tylko ze zdalnym odczytem dokonują:

- służby Spółdzielni;
- upoważnione przez Spółdzielnię firmy.

§ 17.

O terminie dokonywania wymiany wodomierzy celem legalizacji Spółdzielnia powiadamia użytkowników w formie wywieszenia przedmiotowej informacji na klatkach schodowych z wyprzedzeniem 5-dniowym.

§ 18.

1. W przypadku braku zgody użytkownika lokalu na wymianę wodomierzy ze zdalnym odczytem, zużycie wody i odprowadzanie ścieków rozliczane będą ryczałtowo zgodnie z § 1 ust. 6 i § 7 ust. 2 począwszy od daty zawartej w pisemnym wezwaniu lokatora do umożliwienia wymiany wodomierzy, wystosowanym indywidualnie przez Spółdzielnię.
2. Zabrania się trwałej zabudowy pionów instalacji wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej oraz podejść odpływowych z krutek ściekowych. W przypadku wystąpienia awarii lub konieczności remontu użytkownik na własny koszt usunie wykonaną zabudowę w celu uzyskania dostępu do wykonania niezbędnych prac.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19.

We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie postanowienia zawarte w Statucie i innych regulaminach RSM „Hutnik” .

§ 20.

1. Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą RSM „Hutnik” w Częstochowie w dniu 24.02.2026 r., uchwała nr 6/2026
2. Regulamin obowiązuje od 1 lipca 2026r.
3. Z dniem 1 lipca 2026r. traci moc obowiązującą „Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody (...)” przyjęty uchwałą nr 36/2022 z dnia 30.08.2022r. Rady Nadzorczej.
4. Regulamin dotyczy lokali znajdujących się we wszystkich budynkach należących do zasobów RSM „Hutnik” w Częstochowie.

Rada Nadzorcza
RSM Hutnik w Częstochowie
Uchwała nr6/2026.....
Zatwierdzona dnia 24.02.2026

Za zgodność świadczy
Główny Specjalista
ds. organizacyjnej samorządowych
Zofia Kurketo
Zofia Kurketo

Załącznik nr 1 do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków
w lokalach i budynkach wyposażonych w wodomierze elektroniczne ze zdalnym odczytem
w RSM „Hutnik” w Częstochowie

**Oświadczenie dotyczące rozliczenia wody zgodnie z odczytami wodomierzy w
związku ze zmianą użytkownika**

Odczyty wodomierzy dotyczące lokalu:

Stany wodomierzy na dzień wynoszą:

	Nr wodomierza	Stan wodomierza
1		
2		
3		

OŚWIADCZENIE ZBYWAJĄCEGO:

(dotyczące rozliczenia wody i odprowadzania ścieków za okres*
zgodnie z powyższymi odczytami wodomierzy).

Imię i nazwisko:

Adres do korespondencji:

Telefon:

W przypadku wystąpienia niedopłaty zobowiązuję się do zapłaty kwoty wynikającej z rozliczenia wody i odprowadzania ścieków na wskazany rachunek i w terminie określonym przez Spółdzielnię.

W przypadku wystąpienia nadpłaty w wyniku rozliczenia wody i odprowadzania ścieków proszę o jej przekazanie na następujący rachunek bankowy o numerze:

.....
(data i czytelny podpis zbywającego)

OŚWIADCZENIE NABYWCY:

(dotyczące rozliczenia wody i odprowadzania ścieków za okres*
zgodnie z powyższymi odczytami wodomierzy).

W przypadku wystąpienia niedopłaty zobowiązuję się do zapłaty kwoty wynikającej z rozliczenia wody i odprowadzania ścieków, za w/w mieszkanie w terminie określonym przez Spółdzielnię.

W przypadku wystąpienia nadpłaty w wyniku rozliczenia wody i odprowadzania ścieków proszę o jej zaksięgowanie na koncie opłat za w/w lokal.

.....
(data i czytelny podpis nabywcy)

* pierwsze półrocze danego roku lub drugie półrocze danego roku