

REGULAMIN

rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie.

§ 1

Podstawowe pojęcia:

1. **Spółdzielnia** - Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” w Częstochowie, zwana dalej Spółdzielnią.
2. **Użytkownik** – osoba posiadająca spółdzielcze prawo lub prawo odrębnej własności do garażu.
3. **Zespół garaży** – co najmniej dwa garaże wyposażone w instalację elektryczną, podłączone do układu pomiarowego za pośrednictwem licznika lub podlicznika.
4. **Podlicznik** - licznik energii elektrycznej zainstalowany w garażu lub podlicznik administracyjny zainstalowany poza garażem np. w piwnicy budynku.
5. **Okres rozliczeniowy**- okres, za który następuje rozliczenie kosztów energii elektrycznej.

§ 2

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla garaży lub zespołu garaży wyposażonych w instalację elektryczną, które się rozliczają z tytułu pobieranej energii elektrycznej za pośrednictwem Spółdzielni.
2. Regulamin nie dotyczy Użytkowników garaży użytkowanych na podstawie umowy najmu.
3. Spółdzielnia pośredniczy w dostawie energii elektrycznej pomiędzy dostawcą a Użytkownikiem garażu na podstawie zawartych umów.
4. Garaż lub zespół garaży wyposażone w instalację elektryczną, rozliczane z dostawcą energii za pośrednictwem Spółdzielni będą posiadać liczniki lub podliczniki energii. Podlicznik energii elektrycznej jest własnością Spółdzielni, na której ciąży obowiązek jego legalizacji. Podliczniki będą:
 - a) montowane przez Spółdzielnię,
 - b) posiadać cechy aktualnej legalizacji i plombę zabezpieczającą.
5. Użytkownik jest zobowiązany do udostępnienia garażu w celu dokonania pomiarów skuteczności zerowania, uziomów, kontrolnych odczytów podlicznika, sprawdzenia sprawności i plomb podlicznika oraz przeglądów stanu technicznego wewnętrznej instalacji elektrycznej osobom uprawnionym, upoważnionym przez Spółdzielnię.

6. W przypadku uszkodzenia podlicznika lub plomby Użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w Spółdzielni pod rygorem rozliczenia energii elektrycznej ryczałtem wg zasad określonych w § 6.

§ 3

1. Okres rozliczeniowy obejmuje 12 miesięcy, rozpoczyna się od 1 stycznia a kończy 31 grudnia danego roku kalendarzowego.

2. Na koniec okresu rozliczeniowego, po powiadomieniu przez Spółdzielnię, Użytkownik zobowiązany jest udostępnić garaż w celu dokonania odczytu licznika/podlicznika lub podać stan licznika/podlicznika w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia odczytu wyznaczonego przez Spółdzielnię. Dla podania stanu licznika wymagane jest zachowanie formy pisemnej, telefonicznej – na numer wskazany w zawiadomieniu, sms.

3. Jako powiadomienie Użytkownika przez Spółdzielnię uznaje się jeden ze sposobów:

a) podanie terminu kolejnego odczytu w informacji o rozliczeniu energii elektrycznej w danym roku,

b) indywidualne pisemne zawiadomienie z prośbą o podanie stanu podlicznika dostarczone na adres zamieszkania lub korespondencji, zgłoszony przez Użytkownika do Spółdzielni,

c) zbiorowe pisemne zawiadomienie z prośbą o podanie stanu podlicznika, wywieszane na zespołach garażowych.

§ 4

Użytkownicy garaży wnoszą opłaty za użytą energię elektryczną w formie zaliczki. Wysokość zaliczki dla każdego garażu lub zespołu garażowego ustalana jest w oparciu o całkowity koszt zużytej energii elektrycznej w poprzednim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu cen na dany rok. Wysokość zaliczki zatwierdza Zarząd Spółdzielni.

§ 5

1. Koszt energii elektrycznej zużytej w okresie rozliczeniowym w danym garażu lub zespole garaży jest określany i ewidencjonowany na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej dla określonego punktu poboru energii elektrycznej.

2. Wyliczenie kosztów zużycia energii w garażach bez podliczników następuje poprzez podzielenie kosztów z faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej dla określonego punktu poboru energii elektrycznej w okresie rozliczeniowym przez liczbę garaży w danym zespole.

3. Wyliczenie kosztów zużycia energii w garażach z jednym podlicznikiem dla zespołu garaży zainstalowanym do licznika administracyjnego następuje w oparciu o wyodrębnienie kosztów zmiennych i stałych na podstawie faktur dostawcy energii elektrycznej w okresie

rozliczeniowym dla danego punktu poboru. Koszt jednostkowy zmienny (C_{zm}) to iloraz całkowitych kosztów zmiennych z faktury i ilości kWh wykazanych na liczniku punktu poboru.

Koszt energii dla poszczególnego garażu wylicza się wg wzoru:

$$K_c = (Z_g \times C_{zm}) + \frac{K_{st}}{Y}$$

gdzie:

K_c – całkowity koszt dla danego garażu.

Z_g – ilość zużytych kWh według przypisanego podlicznika.

C_{zm} – jednostkowy koszt zmienny za 1 kWh.

K_{st} – całkowite koszty stałe z faktury dostawcy energii dla danego punktu poboru.

Y – całkowita liczba garaży w danym zespole podlegających wspólnemu rozliczeniu.

4. Wylczenie kosztów zużycia energii w garażach wyposażonych w indywidualne podliczniki wylicza się wg wzoru:

$$K_c = K_{zm} + \frac{K_{inne} + K_{st} - R}{X - X_R} + K_{ub}$$

gdzie:

K_c – całkowity koszt korzystania z energii elektrycznej.

K_{zm} – koszt energii zmiennej w poszczególnych garażach, wyliczany poprzez przemnożenie ilości zużytej energii elektrycznej w danym garażu (Z_g wyrażonej w kWh) przez cenę jednostkową kWh wynikającą z faktur dostawcy energii pomniejszone o K_{inne} .

K_{ub} – koszt różnicy w zużyciu energii (energia niebilansująca się), obliczany jako różnica między wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań podliczników (zgodnie z § 5 ust. 8).

Z_g – zużycie energii w danym garażu (w kWh).

Z_s – suma zużycia energii ze wszystkich podliczników w zespole (w kWh). (W przypadku, gdy suma Z_s wynosi zero, a wystąpił koszt K_{ub} , koszt ten dzielony jest proporcjonalnie przez liczbę garaży X).

K_{inne} – koszt oświetlenia zewnętrznego, zasilania bramy wjazdowej lub szlabanu (jeśli dotyczy).

K_{st} – koszty stałe z faktur dostawcy energii.

R – suma opłat ryczałtowych określona w § 6.

X_R – ilość garaży liczona z ryczałtu.

X – całkowita liczba garaży w danym zespole rozliczanych z podlicznika.

5. Wyliczenie kosztów zużycia energii w zespole garaży, w którym część garaży wyposażona jest w podliczniki indywidualne, a część nie posiada instalacji elektrycznej, natomiast wszystkie garaże korzystają z oświetlenia terenu, oblicza się następująco:

Całkowity koszt korzystania z energii elektrycznej w poszczególnym garażu z podlicznikiem oblicza się wzorem określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, gdzie X jest całkowitą liczbą wszystkich garaży w danym zespole.

Całkowity koszt korzystania z energii elektrycznej w poszczególnym garażu bez energii elektrycznej wyraża się wzorem:

$$Kc = \frac{K_{inne} + Kst - R}{X - X_R}$$

gdzie:

K_{inne} , Kst , R i X_R definiowane są jak w ust. 4, natomiast zmienna X oznacza całkowitą liczbę wszystkich garaży w danym zespole (zarówno z instalacją, jak i bez instalacji).

6. Wyliczenie kosztów zużycia energii w garażach z podlicznikiem w każdym garażu zainstalowanym do licznika rejestrującego zużycia energii w garażach i innych lokalach użytkowych następuje w oparciu o wyodrębnienie kosztów zmiennych i stałych.

Koszt dla garażu wylicza się wg wzoru tożsamego z ust. 3:

$$Kc = (Z_g \cdot C_{zm}) + \frac{Kst}{Y}$$

gdzie: Y stanowi łączną liczbę garaży i innych lokali użytkowych przypisanych do wspólnego licznika głównego.”

7. Wyliczenie kosztów energii elektrycznej wykorzystanej do napędu bramy wjazdowej lub oświetlenia terenu następuje przez podzielenie kosztów z faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej dla danego punktu poboru w okresie rozliczeniowym przez liczbę garaży w danym zespole garażowym.

8. W przypadku, gdy suma wskazań podliczników w danym zespole garaży nie jest równa wskazaniu licznika głównego, różnica w zużyciu energii elektrycznej (tzw. energia niebilansująca się) zostanie rozliczona proporcjonalnie do zużycia energii elektrycznej odnotowanego na poszczególnych podlicznikach w garażach.

9. a) Po wykonaniu rozliczenia Spółdzielnia doręcza rozliczenie wraz z nowym wymiarem opłaty za garaż Użytkownikom w terminie do 31 marca roku następnego po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

b) Użytkownik ma prawo złożyć reklamację dotyczącą rozliczenia energii w terminie 30 dni od dnia otrzymania rozliczenia. Reklamacje złożone po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane. Złożenie reklamacji nie zwalnia Użytkownika z obowiązku terminowego

uiszczenia należności wynikających z rozliczenia, z zastrzeżeniem ich ewentualnych korekt po rozpatrzeniu reklamacji.”

§ 6

Użytkownik garażu z podlicznikiem energii elektrycznej zostanie obciążony w danym okresie rozliczeniowym opłatą ryczałtową w wysokości **220 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych) + VAT w przypadku:

- a) nieudostępnienia garażu do odczytu podlicznika w terminie określonym w § 3 Regulaminu,
- b) niepodania stanu podlicznika w terminie określonym w § 3 Regulaminu,
- c) stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej,
- d) uszkodzenia podlicznika lub plomb zabezpieczających.

§ 7

W przypadku zbycia prawa do garażu rozliczenie całego okresu rozliczeniowego jest dokonywane z nowym Użytkownikiem.

§ 8

Wszelkie sporne sprawy wynikłe w związku z rozliczeniem kosztów energii elektrycznej rozstrzygane są w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym albo postępowaniu sądowym.

§ 9

1. Niniejszy Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach w RSM „Hutnik” w Częstochowie” przyjęty Uchwałą z dnia 05.03.2026r. Zarządu RSM Hutnik w Częstochowie, z mocą obowiązywania od dnia **1 stycznia 2026** roku.

2. Z dniem 1 stycznia 2026r. traci moc obowiązywania „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach w RSM „Hutnik” w Częstochowie” zatwierdzony uchwałą z dnia 05.10.2023r. Zarządu RSM Hutnik w Częstochowie.

ZATWIERDZONO PRZEZ ZARZĄD
RSM „HUTNIK” W CZĘSTOCHOWIE

05.03.2026
dn. prot. nr 5/2026

Za zgodność świadczy

Główny Specjalista
organizacyjno-samorządowych
Zofia Kurleto
Zofia Kurleto