

**Projekt uchwał, które mają być przedmiotem obrad  
Walnego Zgromadzenia Członków Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik  
w Częstochowie, wyznaczonego na 5, 6, 7 maja 2026r.**

**Uchwała Nr 1/2026** Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 5, 6, 7 maja 2026r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej RSM Hutnik w Częstochowie.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie, działając na podstawie § 26 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z działalności za 2025 rok.

Załącznik - sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2025r.

**Uchwała Nr 2/2026** Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 5, 6, 7 maja 2026r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu RSM Hutnik w Częstochowie.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie, działając na podstawie § 26 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z działalności za 2025 rok.

Załącznik – sprawozdanie Zarządu z działalności za 2025r.

**Uchwała Nr 3/2026** Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 5, 6, 7 maja 2026r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025r.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie, działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. oraz ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze i § 26 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2025r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej, uchwała co następuje:

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025r. składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2025 rok;
2. Bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 145 642 128,64 zł;
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r., wykazującego zysk netto w wysokości **1 557 462,90 zł**, stanowiący wynik finansowy z działalności gospodarczej oraz wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **1 832 000,26 zł**, w tym:
  - a) nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie **2 283 190,85 zł** wykazaną w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
  - b) nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie **451 190,59 zł** wykazaną w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe.
4. Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r. roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **3 404 886,94 zł**.
5. Rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1 113 869,59 zł**.
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

**Uchwała Nr 4/2026** Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 5, 6, 7 maja 2026r. w sprawie **przeznaczenia wyniku finansowego (podziału nadwyżki bilansowej) za 2025r.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie, działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. oraz ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze i § 26 ust. 1 pkt 5 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2025r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej, uchwala co następuje:

Wynik finansowy z działalności gospodarczej (nadwyżkę bilansową) Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie za 2025 rok, który zamyka się kwotą **1 557 462,90** zł przeznaczyć na:

- pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **217 173,15** zł.
- zwiększenie funduszu remontowego interwencyjnego w kwocie **500 000,00** zł.
- zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie **840 289,75** zł.

**Uchwała Nr 5/2026** Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 5, 6, 7 maja 2026r. w sprawie **upoważnienia Zarządu do zaciągnięcia kredytów bankowych.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie, działając na podstawie § 26 ust. 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia kredytów bankowych na okres do 30 czerwca 2027 roku w wysokości trzech milionów złotych przeznaczonych na działalność statutową Spółdzielni.

**Uchwała Nr 6/2026** Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 5, 6 7 maja 2026r. w sprawie **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za działalność w 2025r.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie, działając na podstawie § 26 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium za działalność w 2025 roku Prezesowi Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie – Janowi Mrozikowi.

**Uchwała Nr 7/2026** Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 5, 6, 7 maja 2026r. w sprawie **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za działalność w 2025r.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie, działając na podstawie § 26 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium za działalność w 2025 roku Zastępcy Prezesa ds. Ekonomicznych, Głównemu Księgowemu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie – Justynie Wesołowskiej.

**Uchwała Nr 8/2026** Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 5, 6, 7 maja 2026r. w sprawie **zmian w treści statutu Spółdzielni oraz zatwierdzenia tekstu jednolitego**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej HUTNIK w Częstochowie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 26 ust. 1 pkt 10 statutu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej HUTNIK w Częstochowie postanawia:

- I. **Zmienić zapis § 23** Statutu Spółdzielni, poprzez nadanie mu następującego brzmienia:  
„1. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

2. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
  - a) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
  - b) adwokat lub radca prawny;
  - c) inny członek tej samej spółdzielni.
3. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup> pkt 1 tj., że jest osobą bliską w rozumieniu art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>2</sup> pkt 1 spółdzielni mieszkaniowych.  
W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:  
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
4. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 jest nieważne.
5. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
6. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”

**II. Zmienić zapis § 110 ust. 2 pkt 2 Statutu poprzez nadanie mu brzmienia:**

„fundusz remontowy na zasoby mieszkaniowe (obejmujący lokale mieszkalne, użytkowe i garaże niezależnie od przysługującego do nich tytułu prawnego)”

**III. Zmienić zapis §115 poprzez zmianę zapisu ust. 4 oraz dodanie ustępu 6 w następującym brzmieniu:**

„4. W ramach tworzonego funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych wydziela się fundusz interwencyjny.”

„6. Szczegółowe zasady tworzenia, zasilania i przeznaczenia funduszu remontowego, w tym funduszu interwencyjnego określa Regulamin gospodarki finansowej i gospodarowania funduszami, uchwalony przez Radę Nadzorczą.”

**IV. Zatwierdzić tekst jednolity Statutu, zawierający zmianę objętą niniejszą uchwałą.**

**Uchwała nr 9/2026 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie z dnia 5, 6, 7 maja 2026r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Osiedla Hutników**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie odbyte w dniach 5, 6, 7 maja 2026r, działając na podstawie § 26 ust. 1 pkt 14, w związku z § 57 ust. 1 Statutu Spółdzielni, stwierdza, że w wyborach uzupełniających do Rady Osiedla Hutników Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie wybrano ....., który/a otrzymał/a .....głosów za wyborem, .....głosów przeciwnych