

Bonifikata od opłaty rocznej przekształceniowej/ z tytułu wieczystego użytkowania gruntów w 2026 r.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Hutnik" informuje, że osobom fizycznym, którym dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok 2025 tj. kwoty **4 451,78 zł brutto**, przysługuje bonifikata od opłaty rocznej przekształceniowej/ z tytułu wieczystego użytkowania gruntów za rok 2026 r.

Osoby fizyczne, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spełniające powyższy warunek, winny zgłosić się do właściwej Administracji Osiedla **wraz z dowodem osobistym i z dokumentami (oraz ich kserokopią) potwierdzającymi wysokość dochodu za rok 2025 na jednego członka gospodarstwa domowego.**

Wniosek należy wypełnić i złożyć w Administracji Osiedla w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.02.2026 r.**

W przypadku przyznania przez Prezydenta Miasta Częstochowy wnioskowanej przez Spółdzielnię obniżki opłat, należna bonifikata zostanie udzielona uprawnionym osobom jednorazowo za cały 2026 r.

O bonifikatę mogą ubiegać się wyłącznie osoby gospodarujące na nieruchomości objętej wnioskiem.

Dokumentami jakie są wymagane przez Urząd w celu udokumentowania dochodów są:

– **przez pracujących zawodowo:** zaświadczenie o dochodach za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek, **wydane przez Urząd Skarbowy**. Rozliczenie na druku PIT, składane do Urzędu Skarbowego nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty. **Dodatkowo oświadczenie, że nie posiadają innych źródeł dochodu,**

– **przez emerytów i rencistów:** druk PIT-40A za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek wydany przez ZUS lub zaświadczenie o dochodach za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek, wydane przez Urząd Skarbowy. Druk PIT-11A wydawany przez ZUS, nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty. **Dodatkowo oświadczenie, że nie posiadają innych źródeł dochodu,**

– **w przypadku oświadczenia o braku dochodu,** należy złożyć zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego dotyczące braku zaliczek na podatek dochodowy. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezłożeniu zeznania podatkowego nie jest dokumentem potwierdzającym brak dochodu i nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty,

– **studenci** powinni dodatkowo dostarczyć zaświadczenie z uczelni z adnotacją pobierania lub niepobierania stypendium,

– zaświadczenie o kontynuowaniu nauki **dzieci** w szkole ponadpodstawowej.

Uwaga: Nie dotyczy właścicieli z ustanowioną odrębną własnością lokalu, którzy mają możliwość skorzystania z bonifikaty składając wniosek bezpośrednio do Urzędu Miasta Częstochowy.

Niezłożenie wniosku w wyznaczonym terminie **tj. do dnia 23.02.2026 r.**, lub nieprzedłożenie wymaganych dokumentów spowoduje nieprzyznanie bonifikaty.

ZARZĄD
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"HUTNIK"
W CZĘSTOCHOWIE