

**Projekt uchwał, które mają być przedmiotem obrad
Walnego Zgromadzenia Członków Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik
w Częstochowie, wyznaczonego na 13, 14, 15 maja 2025r.**

Uchwała Nr 1/2025 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 13, 14, 15 maja 2025r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej RSM Hutnik w Częstochowie.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie, działając na podstawie § 26 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z działalności za 2024 roku.

Załącznik - sprawozdanie Rady Nadzorczej.

Uchwała Nr 2/2025 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 14, 14, 15 maja 2025r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu RSM Hutnik w Częstochowie.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie, działając na podstawie § 26 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z działalności za 2024 rok.

Załącznik – sprawozdanie Zarządu.

Uchwała Nr 3/2025 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 13, 14, 15 maja 2025r. **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024r.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie, działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. oraz ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze i § 26 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej, uchwala co następuje:

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r. składające się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2024 rok;
- 2) Bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2024 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 147 745 779,43 zł;
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. zamykający się:
 - a) wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 413 763,67 zł, w tym:
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 1 040 180,14 zł, wykazaną w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe;
 - nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 626 416,47 zł, wykazaną w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe;
 - b) wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto w wysokości 1 501 682,35 zł.
- 4) Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 2 766 480,16 zł.
- 5) Rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 7 037 203,81 zł.
- 6) Dodatkowe informacje i objaśnienia.

Uchwała Nr 4/2025 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 13, 14, 15 maja 2025r. w sprawie **przeznaczenia wyniku finansowego (podziału nadwyżki bilansowej) za 2024r.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie, działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. oraz ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze i § 26 ust. 1 pkt 5 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej, uchwala co następuje:

Wynik finansowy z działalności gospodarczej (nadwyżkę bilansową) Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie za 2024 rok, w wysokości 1 501 682,35 zł, przeznacza się na:

- 1) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 545 588,40 zł
- 2) zwiększenie funduszu remontowego interwencyjnego w kwocie 956 093,95 zł

Uchwała Nr 5/2025 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 13, 14, 15 maja 2025r. w sprawie **upoważnienia Zarządu do zaciągnięcia kredytów bankowych.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie, działając na podstawie § 26 ust. 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia kredytów bankowych na okres do 30 czerwca 2026 roku w wysokości trzech milionów złotych przeznaczonych na działalność statutową Spółdzielni.

Uchwała Nr 6/2025 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 13, 14, 15 maja 2025r. w sprawie **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za działalność w 2024r.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie, działając na podstawie § 26 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium za działalność w 2024 roku Prezesowi Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie – Janowi Mrozikowi.

Uchwała Nr 7/2025 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 13, 14, 15 maja 2025r. w sprawie **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za działalność w 2024r.**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie, działając na podstawie § 26 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium za działalność w 2024 roku Zastępcy Prezesa ds. Ekonomicznych, Głównemu Księgowemu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie – Justynie Wesołowskiej.

Uchwała Nr 8/2025 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Częstochowie z dnia 13, 14, 15 maja 2025r. w sprawie **zmian w treści statutu Spółdzielni oraz zatwierdzenia tekstu jednolitego**

Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej HUTNIK w Częstochowie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 26 ust. 1 pkt 10 statutu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej HUTNIK w Częstochowie postanawia:

II. Zmienić treść § 12 Statutu poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

1. Od dnia 09.09.2017 roku nie deklaruje się ani nie wpłaca wpisowego i udziałów określonych w art. 16 ustawy Prawo spółdzielcze.
2. W odniesieniu do wpłat na udziały dokonanych przed dniem 09.09.2017r zwrot wpłat następował będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok w którym członek przestał należeć do spółdzielni lub złożył stosowany wniosek.
3. Udział członka wypłaca się w kwocie nominalnej. Udział nie podlega waloryzacji.

II. Wykreślić ust 6 w § 99 o treści:

Tryb wynajmowania lokali mieszkalnych określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

III. Zatwierdzić tekst jednolity Statutu, zawierający zmianę objętą niniejszą uchwałą.

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główny księgowy
Justyna Wesołowska

PREZES
mgr inż. Jan Mróz