

REGULAMIN

rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie.

§ 1

Podstawowe pojęcia:

1. **Spółdzielnia** - Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” w Częstochowie, zwana dalej Spółdzielnią.
2. **Użytkownik** – osoba posiadająca spółdzielcze prawo lub prawo odrębnej własności do garażu.
3. **Zespół garaży** – co najmniej dwa garaże wyposażone w instalację elektryczną, podłączone do układu pomiarowego za pośrednictwem licznika lub podlicznika.
4. **Podlicznik** - licznik energii elektrycznej zainstalowany w garażu lub podlicznik administracyjny zainstalowany poza garażem np. w piwnicy budynku.
5. **Okres rozliczeniowy**- okres, za który następuje rozliczenie kosztów energii elektrycznej.

§ 2

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla garaży lub zespołu garaży wyposażonych w instalację elektryczną, które się rozliczają z tytułu pobieranej energii elektrycznej za pośrednictwem Spółdzielni.
2. Regulamin nie dotyczy Użytkowników garaży użytkowanych na podstawie umowy najmu.
3. Spółdzielnia pośredniczy w dostawie energii elektrycznej pomiędzy dostawcą a Użytkownikiem garażu na podstawie zawartych umów.
4. Garaż lub zespół garaży wyposażone w instalację elektryczną, rozliczane z dostawcą energii za pośrednictwem Spółdzielni będą posiadać liczniki lub podliczniki energii. Podlicznik energii elektrycznej jest własnością Spółdzielni, na której ciąży obowiązek jego legalizacji. Podliczniki będą:
 - a) montowane przez Spółdzielnię,
 - b) posiadać cechy aktualnej legalizacji i plombę zabezpieczającą.
5. Użytkownik jest zobowiązany do udostępnienia garażu w celu dokonania pomiarów skuteczności zerowania, uziomów, kontrolnych odczytów podlicznika, sprawdzenia sprawności i plomb podlicznika oraz przeglądów stanu technicznego wewnętrznej instalacji elektrycznej osobom uprawnionym, upoważnionym przez Spółdzielnię.
6. W przypadku uszkodzenia podlicznika lub plomb Użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w Spółdzielni pod rygorem rozliczenia energii elektrycznej ryczałtem wg zasad określonych w § 6.

§ 3

1. Okres rozliczeniowy obejmuje 12 miesięcy, rozpoczyna się od 1 stycznia a kończy 31 grudnia danego roku kalendarzowego.
2. Na koniec okresu rozliczeniowego, po powiadomieniu przez Spółdzielnię, Użytkownik zobowiązany jest udostępnić garaż w celu dokonania odczytu licznika/podlicznika lub podać stan licznika/podlicznika

w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia odczytu wyznaczonego przez Spółdzielnię. Dla podania stanu licznika wymagane jest zachowanie formy pisemnej, telefonicznej – na numer wskazany w zawiadomieniu, sms.

3. Jako powiadomienie Użytkownika przez Spółdzielnię uznaje się jeden ze sposobów:

- a) podanie terminu kolejnego odczytu w informacji o rozliczeniu energii elektrycznej w danym roku,
- b) indywidualne pisemne zawiadomienie z prośbą o podanie stanu podlicznika dostarczone na adres zamieszkania lub korespondencji, zgłoszony przez Użytkownika do Spółdzielni,
- c) zbiorowe pisemne zawiadomienie z prośbą o podanie stanu podlicznika, wywieszane na zespołach garażowych.

§ 4

Użytkownicy garaży wnoszą opłaty za zużyta energię elektryczną w formie zaliczki. Wysokość zaliczki dla każdego garażu lub zespołu garażowego ustalana jest w oparciu o całkowity koszt zużytej energii elektrycznej w poprzednim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu cen na dany rok. Wysokość zaliczki zatwierdza Zarząd Spółdzielni.

§ 5

1. Koszt energii elektrycznej zużytej w okresie rozliczeniowym w danym garażu lub zespole garaży jest określany i ewidencjonowany na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej dla określonego punktu poboru energii elektrycznej.
2. Wyliczenie kosztów zużycia energii w garażach bez podliczników następuje poprzez podzielenie kosztów z faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej dla określonego punktu poboru energii elektrycznej w okresie rozliczeniowym przez liczbę garaży w danym zespole.
3. Wyliczenie kosztów zużycia energii w garażach z jednym podlicznikiem dla zespołu garaży zainstalowanym do licznika administracyjnego następuje w oparciu o ustalenie jednostkowego kosztu stałego i zmiennego na podstawie faktur dostawcy energii elektrycznej w okresie rozliczeniowym dla danego punktu poboru. Koszt jednostkowy zmienny to iloraz kosztu zmiennego i ilości kWh wykazanych na liczniku punktu poboru. Koszt jednostkowy stały to iloraz kosztu stałego i ilości kWh wykazanych na liczniku punktu poboru.

Koszt energii dla garażu wylicza się wg wzoru:

$$K_c = \frac{\text{ilość kWh wg podlicznika} \times (\text{jednostkowy koszt zmienny} + \text{jednostkowy koszt stały})}{\text{ilość garaży}}$$

4. Wyliczenie kosztów zużycia energii w garażach wyposażonych w indywidualne podliczniki wylicza się wg wzoru:

$$K_c = K_{zm} + \frac{(\text{Kinne} + \text{Kst}) - R}{X}$$

gdzie:

K_c – całkowity koszt korzystania z energii elektrycznej.

Kzm – koszt energii **zmiennej** w poszczególnych garażach wylicza się poprzez przemnożenie ilości zużytej energii elektrycznej w danym garażu (wyrażonej w kWh) przez cenę jednostkową kWh wynikającą z faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej dla danego zespołu garaży.

Kinne – koszt oświetlenia zewnętrznego, zasilania bramy wjazdowej lub szlabanu (jeśli dotyczy), pokrycie różnicy pomiędzy sumą wskazań podliczników i licznika głównego

Kst – koszty stałe z faktur dostawcy energii

R – opłata ryczałtowa określona w § 6

X – liczba garaży w danym zespole rozliczanych z podlicznika.

5. Wyliczenie kosztów zużycia energii w zespole garaży, w którym część garaży wyposażona jest w podliczniki indywidualne, a część nie posiada instalacji elektrycznej, natomiast wszystkie garaże korzystają z oświetlenia terenu oblicza się następująco:

Całkowity koszt korzystania z energii elektrycznej w poszczególnym garażu z podlicznikiem oblicza się wzorem określonym w ust.4 niniejszego paragrafu gdzie X jest liczbą garaży w danym zespole.

Całkowity koszt korzystania z energii elektrycznej w poszczególnym garażu bez energii elektrycznej wyraża się wzorem:

$$Kc = \frac{(Kinne + Kst) - R}{X}$$

gdzie X jest liczbą garaży bez energii elektrycznej w danym zespole.

6. Wyliczenie kosztów zużycia energii w garażach z podlicznikiem w każdym garażu zainstalowanym do licznika rejestrującego zużycia energii w garażach i innych lokalach użytkowych następuje w oparciu o ustalenie jednostkowego kosztu stałego i zmiennego na podstawie faktur dostawcy energii elektrycznej w okresie rozliczeniowym dla danego punktu poboru. Koszt jednostkowy zmienny to iloraz kosztu zmiennego i ilości kWh wykazanych na liczniku punktu poboru. Koszt jednostkowy stały to iloraz kosztu stałego i ilości kWh wykazanych na liczniku punktu poboru. Koszt energii dla garażu wylicza się wg wzoru:

$$Kc = \text{ilość kWh wg podlicznika} \times (\text{jednostkowy koszt zmienny} + \text{jednostkowy koszt stały})$$

7. Wyliczenie kosztów energii elektrycznej wykorzystanej do napędu bramy wjazdowej lub oświetlenia terenu następuje przez podzielenie kosztów z faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej dla danego punktu poboru w okresie rozliczeniowym przez liczbę garaży w danym zespole garażowym.

8. W przypadku, gdy suma wskazań podliczników w danym zespole garaży nie jest równa wskazaniu licznika głównego, różnica w zużyciu energii elektrycznej (tzw. energia niebilansująca się) zostanie rozliczona proporcjonalnie do zużycia energii elektrycznej odnotowanego na poszczególnych podlicznikach w garażach.

9. Po wykonaniu rozliczenia Spółdzielnia doręcza rozliczenie wraz z nowym wymiarem opłaty za garaż Użytkownikom, w terminie do 60 dni od końca okresu rozliczeniowego. Złożenie przez Użytkownika reklamacji rozliczenia nie zwalnia go z obowiązku zapłaty za energię elektryczną.

§ 6

Użytkownik garażu z podlicznikiem energii elektrycznej zostanie obciążony w danym okresie rozliczeniowym opłatą ryczałtową w wysokości **220 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych) + VAT w przypadku:

- a) nie udostępnienia garażu do odczytu podlicznika w terminie określonym w § 3 Regulaminu ,
- b) nie podania stanu podlicznika w terminie określonym w § 3 Regulaminu,
- c) stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej,
- d) uszkodzenia podlicznika lub plomb zabezpieczających.

§ 7

W przypadku zbycia prawa do garażu rozliczenie całego okresu rozliczeniowego jest dokonywane z nowym Użytkownikiem.

§ 8

Wszelkie sporne sprawy wynikłe w związku z rozliczeniem kosztów energii elektrycznej rozstrzygane są w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym, albo postępowaniu sądowym.

§ 9

1. Niniejszy Regulamin przyjęty Uchwałą z dnia 05.10.2023r. Zarządu RSM Hutnik w Częstochowie, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2024 roku.
2. Tekst jednolity „Regulaminu rozliczania kosztów energii” zawiera aneks nr 1 przyjęty Uchwałą z dnia 06.02.2025r. Zarządu RSM Hutnik w Częstochowie

Za zgodność świadczy

Biuro Specjalista
s. organizacyjno-samorządowych


Zofia Kurleto