

	Koszty	Przedpłata		Saldo
Koszty ogrzewania	2,511,28 PLN	2,418,00 PLN		-93,28 PLN
Rekompensata	-121,55 PLN	0,00 PLN		121,55 PLN
Koszty rozliczenia	48,58 PLN	0,00 PLN		-48,58 PLN
	2,438,31 PLN	2,418,00 PLN	Niedopłata	20,31 PLN

■ Podział kosztów całkowitych

	Koszty łącznie : w PLN	Liczba jednostek	=	Cena x jednostkowa	Państwa jednostki	=	Koszty w PLN
Koszty ogrzewania	98.200,93						
Koszty podstawowe	58.920,56	2.264,030 m2	=	26,024637 x	65,300	=	1.699,41
Koszty zużycia	39.280,37						
Ryczałty łącznie	2.218,37			17,350000 x	3,200 m2	=	55,52
Wyrównanie do kosztu min	3.987,62					=	0,00
Koszty zużycia	33.074,38	62.390,905 jpk0	=	0,530115 x	1.426,760	=	756,35
Koszty ogrzewania							2.511,28
Rekompensata	-4.753,00						
Koszty podstawowe	-2.851,81	2.264,030 m2	=	-1,259017 x	65,300	=	-82,25
Ryczałty łącznie	-107,25	127,860 m2	=	-0,838808 x	3,200	=	-2,69
Wyrównanie do kosztu min	-193,00	519,455 m2	=	-0,371543 x	0,000	=	0,00
Koszty zużycia	-1.600,94	62.390,905 jpk0	=	-0,025660 x	1.426,760	=	-36,61
Rekompensata							-121,55
Koszty rozliczenia							
Rozliczenie podzielnika				7,60 x	4,000	=	30,40
Ustalenie w wysokości przedpłat				0,53 x	1,000	=	0,53
Rozliczenie łazienki				8,57 x	1,000	=	8,57
Zmiana użytkownika				37,80 x	0,000	=	0,00
VAT (23%)							9,08
Koszty rozliczenia							48,58
Koszty razem							2.438,31

■ Zużycie do rozliczenia

Nr urządzenia/	Pomieszczenie	Stan bieżący	Stan poprzedni	Różnica	Wsp. redukcyjny	Wsp. korekcyjny	Suma jednostek
Podzielniki kosztów ogrzewania							
35062061	P1	1.705,000			0,53		903,650
35062389	K	256,000			0,53		135,680
35061409	P2	716,000			0,53		379,480
35061411	P3	15,000			0,53		7,950
Suma jednostek							1.426,760

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Przykładowy schemat rozliczenia indywidualnych kosztów centralnego ogrzewania

lokalu w budynku RSM "Hutnik" w Częstochowie

Faktury dostawcy ciepła
Koszty całkowite/ogrzewania (KC)
98 200,93 zł

Koszty stałe/podstawowe (KS)	60%	40%	Koszty zmienne/zużycia (KZ)
Suma kosztów zakupu zamówionej mocy cieplnej (KZM) oraz kosztów ogrzania części wspólnych w budynku - klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych itp. (KW) - rozliczane proporcjonalnie do powierzchni lokalu	58 920,56 zł	39 280,37 zł	Koszty zakupu energii cieplnej na ogrzanie opomiarowanych pomieszczeń w danym budynku, które są rozliczane według wskazań podzielników kosztów ze zdalnym odczytem radiowym, ciepłomierzy, z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych.
:	-	:	
Suma powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku (m ²)	2 264,030	2 218,37	2 264,030000
=	-	=	
Cena jednostkowa kosztów stałych (zł/m ²)	26,024637	3 987,62	17,350000
x	=	x	
Powierzchnia użytkowa danego lokalu (m ²)	65,30	33 074,38 zł	3,200000
=	:	=	
Udział w kosztach stałych, przypadający na dany lokal (zł)	1 699,41 zł	62 390,905	55,52 zł
	=		
	0,53 zł		
	x		
	1 426,760		
	=		
	756,35 zł		
Razem koszt ogrzania lokalu mieszkalnego		2 511,28 zł	

Wysokość rekompensaty za dostawę ciepła

4 753,00 zł

Rekompensata do kosztów stałych (KS)	60%	40%	Rekompensata do kosztów zmiennych (KZ)
Suma rekompensaty do kosztów zakupu zamówionej mocy ciepłej (KZM) oraz kosztów ogrzania części wspólnych w budynku - klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych itp. (KW) - rozliczane proporcjonalnie do powierzchni lokalu	2 851,80 zł	1 901,20 zł	Suma rekompensaty do kosztów zakupu energii ciepłej na ogrzanie opomiarowanych pomieszczeń w lokalach w danym budynku, które są rozliczane według wskaźni podzielników kosztów ze zdalnym odczytem radiowym, ciepłomierzy, z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych.

Suma powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku (m ²)	2 264,030	107,25 zł	Wysokość rekompensaty do kosztów ogrzania powierzchni ryczałtowych (KR) - to koszty ogrzania powierzchni łazienek w lokalach, które są rozliczane proporcjonalnie do tej powierzchni	127,860000	suma powierzchni objętych ryczałtem w danym budynku (m ²)
--	-----------	-----------	--	------------	---

Wysokość jednostkowej rekompensaty do kosztów stałych (zł/m ²)	1,259612	193,00 zł	Łączna wysokość rekompensaty do kosztu maksymalnego lub minimalnego (+/-) w danym budynku dla sumy powierzchni wszystkich mieszkań	0,838808	cena jednostkowa ryczałtu w danym budynku (zł/m ²)
--	----------	-----------	--	----------	--

Powierzchnia użytkowa danego lokalu (m ²)	65,30	1 600,95 zł	Wysokość rekompensaty do kosztów zmiennych/zużycia (zł), pomniejszone o koszt ryczałtów (KR) i ewentualne wyrównania do kosztu maksymalnego lub minimalnego (+/-) w danym budynku	3,200000	powierzchnia ryczałtów w danym mieszkaniu (m ²)
---	-------	-------------	---	----------	---

Wysokość rekompensaty do kosztów stałych, przypadająca na dany lokal (zł)	82,25 zł	62 390,905	suma jednostek podzielnikowych wszystkich lokali w budynku (jpko)	2,69 zł	Wysokość rekompensaty do kosztu ogrzania powierzchni ryczałtowej danego mieszkania (zł)
---	-----------------	------------	---	---------	---

0,02565999	Wysokość rekompensaty dla jednego impulsu zarejestrowanego przez podzielnik kosztów (zł/jpko)
------------	---

1 426,760	zużycie jednostek podzielnika kosztów ogrzewania (jpko) w danym lokalu po uwzględnieniu współczynnika redukcyjnego
-----------	--

36,61 zł	Wysokość rekompensaty, przypadająca na dany lokal (zł) według zużycia zarejestrowanego przez podzielniki
-----------------	--

Razem wysokość rekompensaty przypadająca dla danego lokalu mieszkalnego	121,55 zł
--	------------------

Podsumowanie schematu rozliczenia indywidualnych kosztów centralnego ogrzewania

lokalu w budynku RSM "Hutnik" w Częstochowie

Razem koszt ogrzania lokalu mieszkalnego	2 511,28 zł
Razem wysokość rekompensaty przypadająca dla danego lokalu mieszkalnego	121,55 zł
	=
Razem koszt ogrzania lokalu mieszkalnego po uwzględnieniu rekompensaty	2 389,73 zł

Podsumowanie schematu rozliczenia indywidualnych kosztów centralnego ogrzewania

lokalu w budynku RSM "Hutnik" w Częstochowie

Razem koszt ogrzania lokalu mieszkalnego	2 511,28 zł
Razem wysokość rekompensaty przypadająca dla danego lokalu mieszkalnego	121,55 zł
	=
Razem koszt ogrzania lokalu mieszkalnego po uwzględnieniu rekompensaty	2 389,73 zł