

Informacja o podstawach prawnych, sposobie rozliczania i przyczynach niezbilansowanej wody.

Podstawy prawne

Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych dokonuje wyboru metody rozliczenia kosztów różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody. Należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osobę korzystającą z lokalu w tych budynkach.

Zgodnie z § 9. część A. ust. 1B Regulaminu rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków w lokalach i budynkach wyposażonych w wodomierze ze zdalnym odczytem w RSM Hutnik udział lokalu w koszcie uzupełniającym (wynikającym z udziału lokalu w rozliczeniu różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych) jest ustalony proporcjonalnie do wielkości zużycia wykazywanego przez wodomierze indywidualne.

Przy rozliczaniu zużycia wody wykazanego przez wodomierz główny na odbiorców posiadających opomiarowane zużycie w lokalach okazuje się prawie zawsze, że wskazania wodomierza głównego są wyższe niż suma wskazań indywidualnych. Przyczyną powstania tej różnicy są dopuszczone przepisami, wydanymi na podstawie ustawy z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach, dopuszczalne graniczne błędy przyrządów pomiarowych.

Błąd graniczny dopuszczalny (MPE) przyrządu pomiarowego wyraża się jako dwustronną (dodatnią i ujemną) wartość odchylenia od wartości poprawnej.

W myśl Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 2007r. W sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych oraz dyrektywy parlamentu europejskiego błędy graniczne dopuszczalne wodomierzy w użytkowaniu są równe dwukrotnej wartości błędów granicznych dopuszczalnych, co w praktyce przekłada się na błędy w granicach (plus, minus) 10%.

Przyczyny występowania różnic wskazań wodomierzy w budynkach wielorodzinnych

- klasa wodomierzy , związana z tym dokładność ich wskazań,
- nieujawnianie przez liczydło wodomierza małych przecieków z urządzeń domowych, których suma jest tak duża, że zostanie zarejestrowana przez wodomierz główny,
- nieprawidłowa eksploatacja wodomierzy, dławienie przepływu wody przez minimalne otwarcie zaworów odcinających, manipulacja i ingerencja osób niepowołanych,
- niezadawalająca jakość wody, która powoduje odkładanie się w wodomierzu zanieczyszczeń, wapnia, żelaza itp., który w efekcie wskazuje mniejsze niż rzeczywiste zużycie wody,
- występujące w instalacji zjawisko uderzeń hydraulicznych spowodowane chwilowym zapowietrzeniem instalacji,
- brak jednoczesności odczytów wodomierzy mieszkaniowych i wodomierza głównego.

Jak ograniczyć zużycie wody

1. Weź prysznic zamiast kąpieli w wannie. Możesz w ten sposób zaoszczędzić nawet **50 l wody**.
2. Uruchamiaj zmywarkę i pralkę tylko z pełnym wkładem.
3. Zakręcaj wodę podczas mycia zębów.
4. Zwracaj uwagę na kapiący kran, przecieki w misce ustępowej.

Jak ograniczyć zużycie ciepła

1. Odsłoń grzejniki w sezonie grzewczym.
2. Używaj głowicy termostatycznej.
3. Sprawdź uszczelki w oknach i drzwiach.
4. Wietrz mieszkanie krótko i intensywnie.

Obniżenie temperatury w pomieszczeniu o 1°C, pozwala oszczędzić nawet **5-8% energii**. Optymalna temperatura w pokoju to 20°C w sypialni 18°C.

Jak korzystać z zaworów termostatycznych aby ograniczyć zużycie energii cieplnej.

1. Nie zakrywaj głowic!

Zaworu termostatycznego nie należy zasłaniać zasłonką, meblami, wieszak na ręcznik. Ograniczenie dopływu powietrza z pomieszczenia powoduje, że głowica reaguje na temperaturę najbliższego otoczenia. To prowadzi do zamykania zaworu i wychłodzenia pomieszczenia. Sprawdzaj temperaturę pomieszczenia a nie grzejnika.

2. Wietrzenie.

W trakcie sezonu grzewczego okna powinny być otwierane na krótko, jedynie aby doprowadzić świeże powietrze. W tym celu ustaw głowicę na najniższą nastawę i odczekaj kilka minut. Otwórz szeroko okno i intensywnie wywietrz pomieszczenie. Po zamknięciu okna odczekaj około 5 minut, po czym ustaw głowicę na żądaną nastawę temperatury.

3. Ustawienie nocne.

Aby zaoszczędzić maksymalną ilość energii, warto w nocy lub w czasie gdy nie ma nikogo w domu obniżyć temperaturę o kilka stopni zmniejszając nastawę głowicy o „jeden” np. z „3” na „2”

4. Pamiętaj!

Po zakończeniu sezonu grzewczego ustaw głowicę na maksymalną nastawę, co pozwoli na dłuższą eksploatację zaworu termostatycznego z głowicą oraz zmniejszy ryzyko dostania się powietrza do instalacji w czasie uzupełniania wody.