

SZANOWNI MIESZKAŃCY

ZARZĄD ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „HUTNIK” W CZĘSTOCHOWIE
zawiadamia, że:

1. W związku z rozliczeniem kosztów centralnego ogrzewania za 2022 rok od dnia 1 kwietnia 2023 r. zmianie ulega wysokość miesięcznej zaliczki na C.O. Indywidualne rozliczenia kosztów C.O. zostanie dostarczone do Państwa skrzynek pocztowych.
2. Rada Nadzorcza uchwaliła aneks do "Regulaminu rozliczania z użytkownikami lokali kosztów centralnego ogrzewania w budynkach w RSM "Hutnik" w Częstochowie". Regulamin wraz z aneksem dostępny jest na stronie internetowej www.rsmhutnik.pl oraz w siedzibie Spółdzielni, Al. Wojska Polskiego 118, pokój nr 27.
3. W wyniku porównania zaplanowanych w sierpniu ubiegłego roku kosztów remontów zasobów Spółdzielni na 2023 rok do kosztów faktycznie ponoszonych przez Spółdzielnię, w związku ze stale rosnącymi cenami materiałów, usług i robocizny jak również mając na uwadze uzyskiwane wpływy na pokrycie tychże kosztów, zaistniała konieczność zmiany (podwyżki) ustalonej stawki odpisu na fundusz remontowy. Wprowadzenie tej podwyżki pozwoli na wykonanie zaplanowanych prac remontowych oraz na wykonanie prac niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego użytkowania lokali oraz korzystania z części wspólnych. Wobec powyższego Rada Nadzorcza zatwierdziła w dniu 28.03.2023 r. uchwałą nr 14/2023 stawki odpisu na fundusz remontowy, które od 1 lipca 2023r. będą wynosiły odpowiednio dla nieruchomości na poszczególnych Osiedlach:
„Hutników” - 1,98 zł/m²
„Raków-Zachód” – 1,91 zł/m²
„Błeszno” – 1,96 zł/m²
4. W związku ze zmianą wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem, z dniem 1 kwietnia 2023 r. miesięczna opłata maksymalna za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla gospodarstwa domowego wynosić będzie 175,48 zł.

ZARZĄD
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
"HUTNIK"
Częstochowie