

INFORMACJA

Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” w Częstochowie, informuje, iż Rada Nadzorcza Spółdzielni zatwierdziła **zmiany do następujących regulaminów:**

1. **Regulaminu rozliczania z użytkownikami lokali kosztów centralnego ogrzewania w budynkach w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie – uchwałą Rady Nadzorczej nr 58/2022 z dnia 29.11.2022r.**
2. **Regulaminu rozliczania kosztów zużycia zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzania ścieków oraz kosztów podgrzania wody w budynkach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie – uchwałą Rady Nadzorczej nr 59/2022 z dnia 29.11.2022r.**
3. **„Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach i budynkach wyposażonych w wodomierze elektroniczne ze zdalnym odczytem w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Częstochowie” – uchwałą Rady Nadzorczej nr 36/2022 z dnia 30.08.2022r.**

Wprowadzone zmiany związane są z koniecznością dostosowania ich zapisów do:

a) zmienionej ustawy z dnia 10.04.1997r. *Prawo energetyczne*, ustawy z dnia 20 maja 2016r. *o efektywności energetycznej* oraz rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. *w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach* - wprowadzającymi nowe zasady rozliczania kosztów ciepła,

b) obowiązujących ustaw z dnia 07.06.2001r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*, ustaw z dnia 11.05.2001r. *Prawo o miarach*, rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23.10.2007r. *w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych*, rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22.03.2019r. *w sprawie sprawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych* - w zakresie m.in. dostosowania definicji pojęć, zasad montażu, wymiany wodomierza, zasad reklamacji, wysokości ryczałtu, systemu rozliczania np. w przypadku zmiany właściciela lokalu, legalizacji wodomierzy,

c) wyników systematycznej analizy kosztów rozliczenia centralnego ogrzewania, kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków i zgłaszanych w tym zakresie uwag przez użytkowników lokali.

Regulaminy w zmienionym brzmieniu obowiązywać będą **od dnia 1 stycznia 2023 roku.**

Nowe teksty jednolite regulaminów dostępne są w siedzibie Spółdzielni: Aleja Wojska Polskiego 118, 42-207 Częstochowa, pokój nr 26, w Administracjach Osiedlowych oraz na stronie internetowej pod adresem www.rsmhutnik.pl, w zakładce „Regulaminy”.

Zachęcamy do zapoznania się z regulaminami.
Częstochowa, grudzień 2022r.

ZARZĄD
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
"HUTNIK"
w Częstochowie

