

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Arkadiusz Kiljan
Kancelaria Komornicza nr IX w Częstochowie
42-202 Częstochowa ul. Dąbrowskiego 17/2
tel. 34 374 33 88, fax: 34 324 66 61 e-mail:
czestochowa.kiljan@komornik.pl
GKm 108/19

Częstochowa, dnia 13-10-2022

Sz P

42-202

Art. 13 i 14 RODO / GDPR - informacja o przetwarzaniu danych osobowych -
szczegóły na stronie:

<http://www.komornik-kiljan.pl/rodo>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW CZ1C/00099956/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23.11.2022r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 23/35 sala nr. 22 odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego należącego do dłużnika Waldemar Połacik położonego w Częstochowa, ul. Jesienna 44 (pomieszczenia garażowe pod budynkiem), dla którego Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW CZ1C/00099956/8.

Lokal posiada powierzchnię 966 m kw. Budynek, w którym położony jest przedmiotowy lokal wybudowany został w 1984 r, pełni funkcję handlowo-usługową, posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Położony jest w piwnicy budynku, w większości lokal to otwarta przestrzeń, w której znajdują się trzy pomieszczenia biurowe, dwa pomieszczenia techniczne, pomieszczenie socjalne, stacja trafo.

Suma oszacowania wynosi **307 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **230 700,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 760,00zł**. Rękojmia może być uiszczona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 27 10501142 1000 0092 1533 5341 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg: Gkm 108/19.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Arkadiusz Kiljan

